



Comune di  
Roverbella

Provincia di Mantova

# Comune di ROVERBELLA



## Piano di Governo del Territorio

### Piano dei Servizi

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Pubblicazione: BURL n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

# PS2b

Servizi di progetto  
per i quali matura volume compensativo

## Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi  
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)  
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi  
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni

Cod. Servizio	Servizio	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Superficie (mq)	Paese - Località	Indice compensativo	Diritto volumetrico
Ap.01	Ampliamento depuratore			2.751,16	Roverbella	0,15	412,67
Gp.01	Area parcheggio			160,26	Belvedere - Malavicina	0,15	24,04
Gp.02	Area parcheggio			2.929,47	Belvedere - Malavicina	0,15	439,42
Gp.06	Area parcheggio			595,21	Belvedere - Malavicina	0,15	89,28
Hp.01	Area sportiva di ampliamento			8.845,17	Belvedere - Malavicina	0,15	1.326,78
Ip.01	Area verde			9.690,68	Roverbella	0,15	1.453,60
Ip.03	Area verde attrezzata			1.747,34	Roverbella	0,15	262,10
Ip.13	Area verde			16.019,81	Paesa	0,15	2.402,97
Np.01	Ampliamento cimiteriale			5.388,77	Belvedere - Malavicina	0,15	808,32
Ep.01	Percorsi ambientali e ciclopedonali	3.731,82	3,00	11.195,46	Comune di Roverbella	0,15	1.679,32
Ep.02	Percorsi ambientali e ciclopedonali	2.157,44	3,00	6.472,31	Comune di Roverbella	0,15	970,85
Ep.03	Percorsi ambientali e ciclopedonali	9.164,48	3,00	27.493,43	Comune di Roverbella	0,15	4.124,01
Ep.04	Percorsi ambientali e ciclopedonali	1.827,28	3,00	5.481,83	Comune di Roverbella	0,15	822,27
Ep.05a	Percorsi ambientali e ciclopedonali	269,94	3,00	809,81	Roverbella	0,15	121,47
Ep.05b	Percorsi ambientali e ciclopedonali	148,24	3,00	444,73	Roverbella	0,15	66,71
Ep.06	Percorsi ambientali e ciclopedonali	423,67	3,00	1.271,01	Roverbella	0,15	190,65
Ep.07a	Percorsi ambientali e ciclopedonali	91,20	3,00	273,60	Roverbella	0,15	41,04
Ep.09a	Percorsi ambientali e ciclopedonali	491,85	3,00	1.475,55	Belvedere - Malavicina	0,15	221,33
Ep.09d	Percorsi ambientali e ciclopedonali	180,50	3,00	541,50	Belvedere - Malavicina	0,15	81,22
Ep.11	Percorsi ambientali e ciclopedonali	148,10	3,00	444,30	Castiglione Mantovano	0,15	66,65
Ep.12	Percorsi ambientali e ciclopedonali	2.204,59	3,00	6.613,77	La Bassa	0,15	992,07
Ep.13	Percorsi ambientali e ciclopedonali	2.671,89	3,00	8.015,68	La Bassa	0,15	1.202,35
Ep.14	Percorsi ambientali e ciclopedonali	2.707,73	3,00	8.123,20	Comune di Roverbella	0,15	1.218,48
Ep.15	Percorsi ambientali e ciclopedonali	5.093,72	3,00	15.281,17	Comune di Roverbella	0,15	2.292,17
Ep.16	Percorsi ambientali e ciclopedonali	3.448,80	3,00	10.346,41	Comune di Roverbella	0,15	1.551,96
Ep.17	Percorsi ambientali e ciclopedonali	4.569,98	3,00	13.709,94	Comune di Roverbella	0,15	2.056,49
Ep.18	Percorsi ambientali e ciclopedonali	305,11	3,00	915,33	Roverbella	0,15	137,30

Ep.19a	Percorsi ambientali e ciclopedonali	172,95	3,00	518,86	Roverbella	0,15	77,83
Ep.20b	Percorsi ambientali e ciclopedonali	339,01	3,00	1.017,03	Roverbella	0,15	152,55
Ep.21	Percorsi ambientali e ciclopedonali	675,64	3,00	2.026,92	Roverbella	0,15	304,04
Ep.22c	Percorsi ambientali e ciclopedonali	423,61	3,00	1.270,83	Roverbella	0,15	190,62
Ep.25	Percorsi ambientali e ciclopedonali	1.108,92	3,00	3.326,77	Roverbella	0,15	499,02
Ep.26	Percorsi ambientali e ciclopedonali	442,38	3,00	1.327,14	Roverbella	0,15	199,07
Ep.28d	Percorsi ambientali e ciclopedonali	38,18	3,00	114,54	Belvedere - Malavicina	0,15	17,18
Ep.29b	Percorsi ambientali e ciclopedonali	262,42	3,00	787,25	Belvedere - Malavicina	0,15	118,09
Ep.29c	Percorsi ambientali e ciclopedonali	121,89	3,00	365,66	Belvedere - Malavicina	0,15	54,85
Ep.30	Percorsi ambientali e ciclopedonali	107,95	3,00	323,86	Belvedere - Malavicina	0,15	48,58
Ep.32	Percorsi ambientali e ciclopedonali	123,25	3,00	369,76	Roverbella	0,15	55,46
Ep.33	Percorsi ambientali e ciclopedonali	293,49	3,00	880,47	Roverbella	0,15	132,07
Ep.34	Percorsi ambientali e ciclopedonali	171,57	3,00	514,71	Roverbella	0,15	77,21
Ep.35	Percorsi ambientali e ciclopedonali	235,73	3,00	707,19	Roverbella	0,15	106,08
Ep.37	Percorsi ambientali e ciclopedonali	125,94	3,00	377,81	Roverbella	0,15	56,67
Ep.40	Percorsi ambientali e ciclopedonali	608,07	3,00	1.824,20	Castiglione Mantovano	0,15	273,63
						<b>Totale</b>	<b>27.418,48</b>

Legenda


 Confine catastale

Piani attuativi

Documento di Piano


 Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR)


 Ambito di Trasformazione Produttivo (ATP)

 Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS)

Piano delle Regole

 Permesso di Costruire Convenzionato

 Piano di Lottizzazione

 Piano di Recupero


Viabilità privata acquisibile al patrimonio comunale


 Viabilità privata acquisibile al patrimonio comunale

Servizi di progetto

 A - Impianti tecnologici di interesse generale


 B - Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali


 E - Percorsi ambientali e ciclopedonali


 E - Percorsi ambientali e ciclopedonali

 G - Spazi per la sosta

 H - Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva

 I - Verde di quartiere

 J - Strutture civiche e per lo spettacolo

 N - Strutture cimiteriali


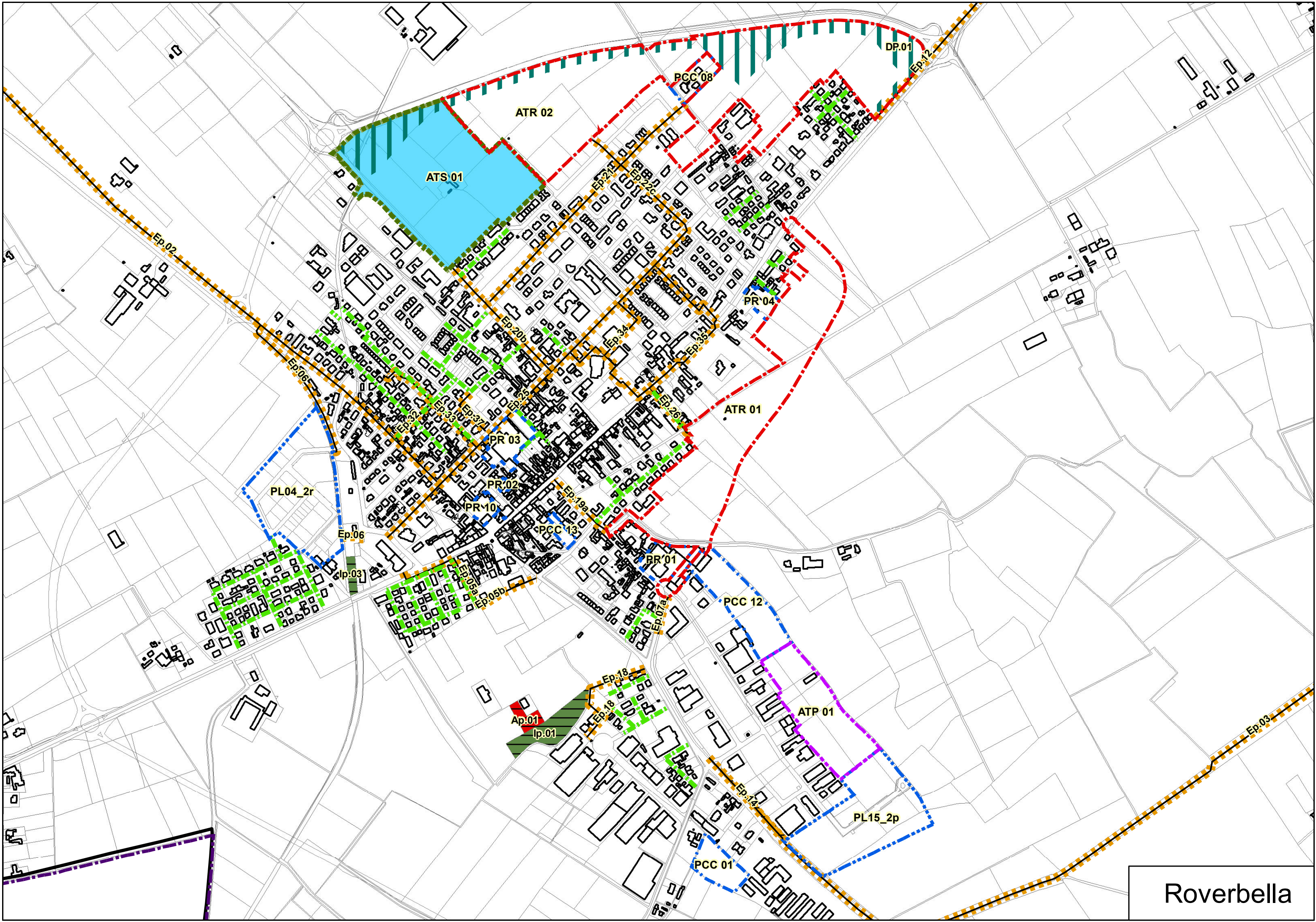
 Proprietà comunali alienabili

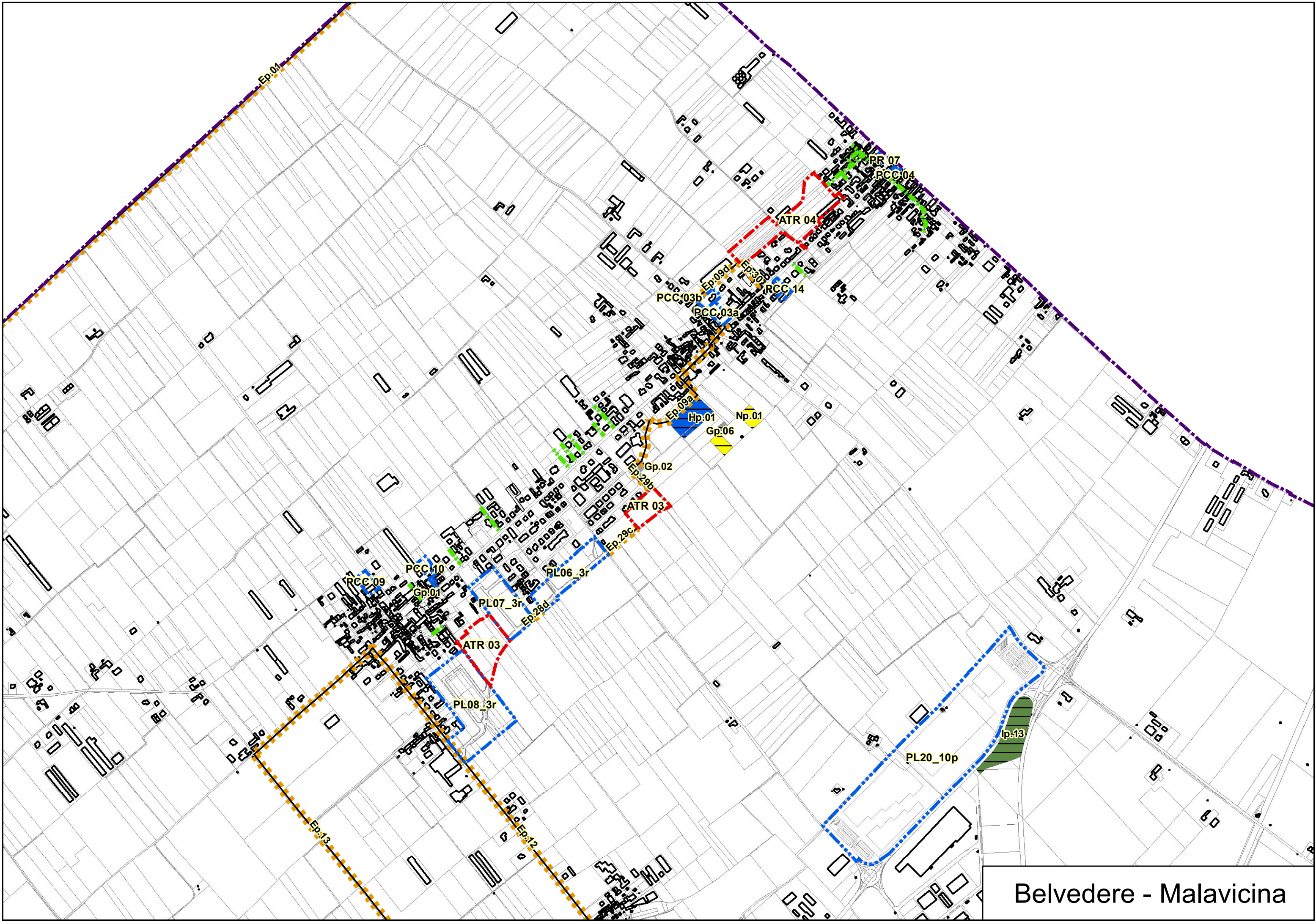
Tavola	Comune di Roverbella	Data
	Titolo	Scala
PS2b	Servizi di progetto per i quali matura l'indice perequativo	





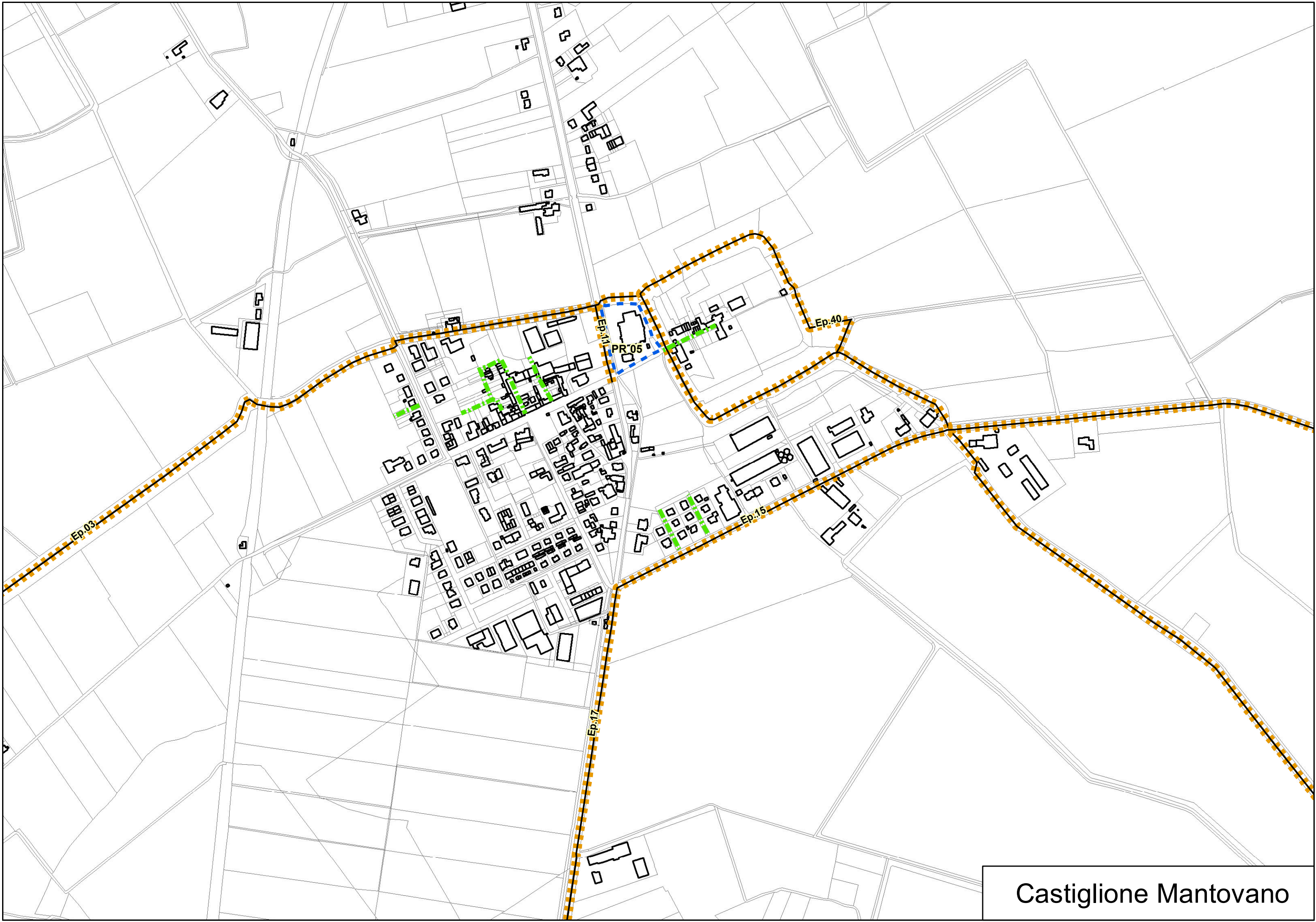
Roverbella





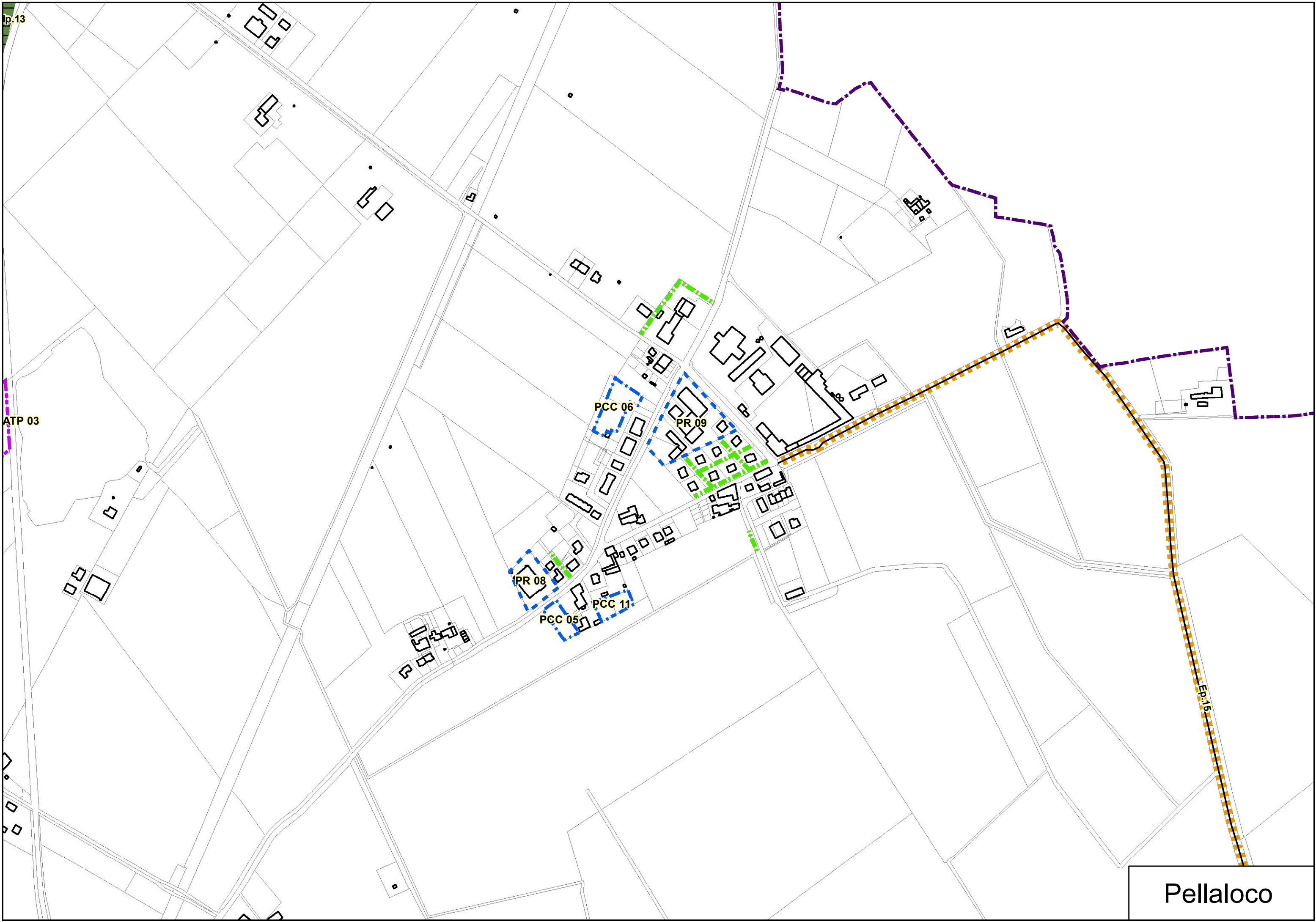
Belvedere - Malavicina





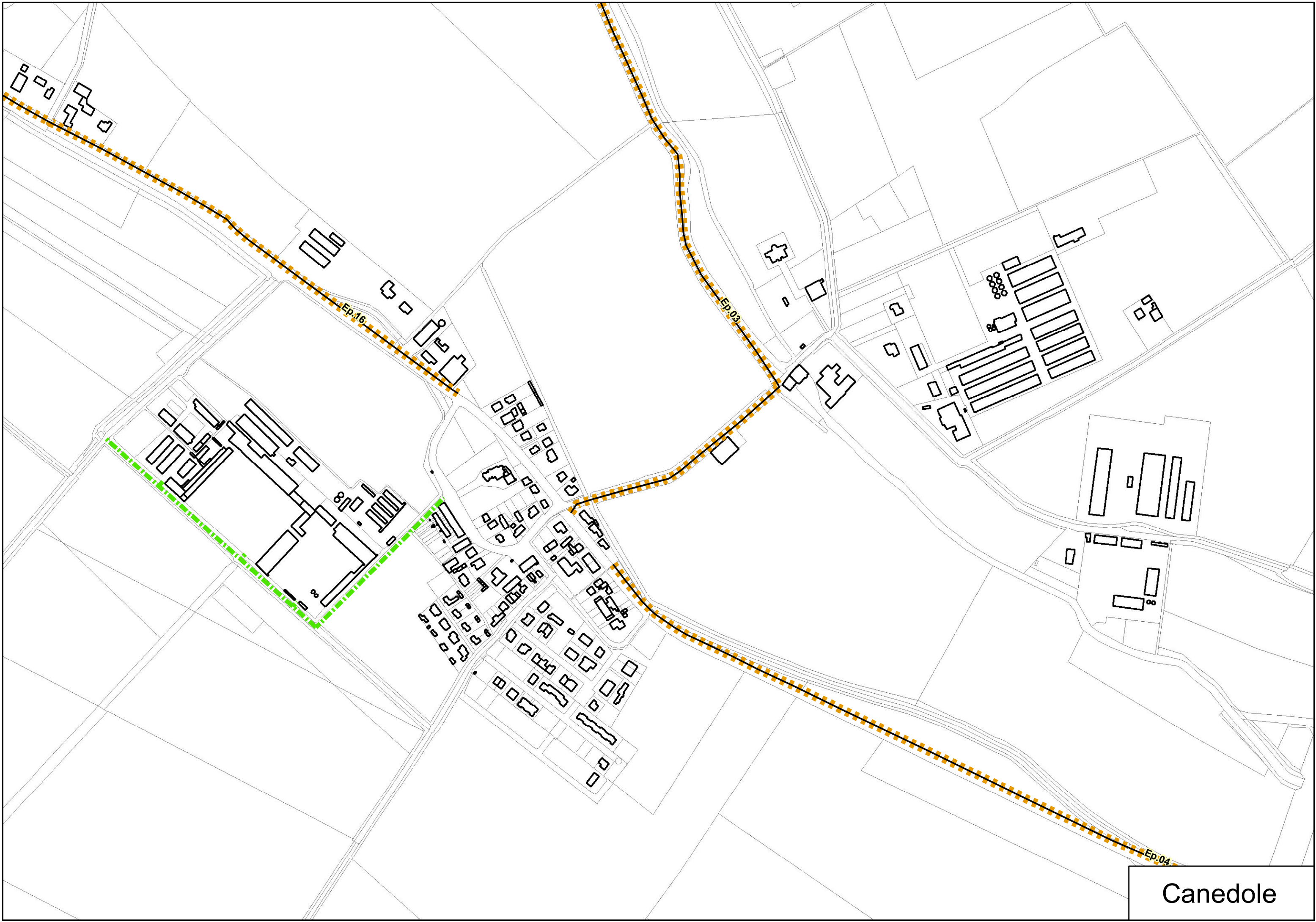
Castiglione Mantovano





Pellaloco





Canedole